

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул.Николая Столбова" Первая очередь".

№ 16-000421 по состоянию на 08.08.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКДК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКДК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галиаскара Камала</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>41;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>415Б;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (843)207-00-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Skdk.skdk@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.stolbova-house.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сиразетдинов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Делюс</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Наилевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1655306979</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690092895</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сиразетдинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Делюс</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Наилевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,02 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сиразетдинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Делюс</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Наилевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,98 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бенефициар - Лицо, которое является 100% учредителем ООО "КамаСтройИнвест" (учредитель ООО "СКДК")</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Островского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>107;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом "Островский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16301000-22-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Муштары</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом «Легато (Legato)»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-215-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Объединение строительных организаций Татарстана</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>7709443037</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>31.10.2018</b></p>
	<p>5.1.5</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Объединение градостроительных проектных организаций</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>7706450371</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	<p>5.1.5</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное объединение изыскателей "ГЕО"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7706450999</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>253/01 ХО</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>11.07.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 632 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 648 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>259 861 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Застройщиком открыт специальный счет в уполномоченном банке: Р/с №40702810929070004775 Наименование банка - Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН Банка - 7728168971 ОГРН Банка - 1027700067328 КПП Банка - 770801001 ОКПО Банка - 09610444 БИК Банка - 042202824 к/с №30101810200000000824</b>
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>



	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Столбова</b>
	9.2.10	Дом: <b>1/3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20438,11 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас монолитный железобетонный; наружные стены-монолитные железобетонные с заполнением из керамического кирпича, теплоизоляции и последующей облицовкой керамогранитными плитами по системе вентфасадов или штукатуркой.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8947,13 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 485,62 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13432,75 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Предприятие «Марийск ТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215094427</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГИДЭК»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1661031987</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Армида»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1203005285</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-0160-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1657142797</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>«Арт Квартал Винсент» («Арт Квартал Vincent»)</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-2730-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:0011705:0000243</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9930_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов для автомашин, строительство баскетбольной площадки с резиновым рулонным покрытием для наружного применения и сетчатым ограждением, устройство брусчатых тротуаров вдоль наружных фасадов жилого дома, организацию тротуаров и дорожек из бетонной брусчатки в дворовой части, строительство детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки и подсыпку плодородной почвы с посевом трав и укладкой рулонного газона на участках озеленения, организацию площадок ТБО из армированного бетона. Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами. На участках озеленения дворовой части предусмотрена посадка кустарниковых насаждений. Въезды на территорию жилого дома возможны с существующих улиц Николая Столбова (юго-восточная сторона участка) и Галиаскара Камала (северозападная сторона). Проезд автотранспорта по территории жилого двора предполагается только для экстренных служб и пожарных машин. Доступ легковых машин на территорию жилого двора предполагается только в южной части участка, где организована гостевая автостоянка на 23 машино-места для жильцов (в том числе 5 машино-мест - для инвалидов-колясочников). Проезд вдоль жилого дома в дворовой части предусмотрен односторонним шириной 4,5 м, покрытие - бетонная брусчатка. Доступ транспортных средств на территорию двора осуществляется через въездные ворота. Подъем со стороны прилегающих улиц на уровень жилого двора предусмотрен по пандусам. Доступ в подземную парковку организован с ул. Николая Столбова по трем пандусам - один (в центре) предназначен на въезд и два (по периметру) - на выезд. велосипедные дорожки не предусмотрены, пешеходные переходы организуются через ул. Николая Столбова.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Основная благоустроенная часть двора на эксплуатируемой кровле парковки расположена в северной части участка. Здесь предполагается разместить детскую площадку размером 23 x 23 м, спортивную площадку со спортивными комплексами, огороженную комплексную баскетбольно-волейбольную площадку с воротами для мини футбола, две площадки отдыха, две хозяйственные площадки для сушки белья и чистки ковров. Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На эксплуатируемой кровле парковки в северной части участка запроектирована крытая площадка ТБО на 3 контейнера. В южной части запроектирована вторая площадка ТБО на 3 контейнера и 1 бункер. Над площадкой ТБО предполагается устройство навеса.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках озеленения дворовой части предусмотрена посадка кустарниковых насаждений.</b>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>В здании предусмотрены входы с поверхности земли, приспособленные для маломобильных групп населения. Входные площадки расположены на уровне пола помещений (с минимальным перепадом в 0,01 м) и имеют водоотвод, решенный уклоном рельефа в сторону проезжей части от входа. Для покрытий входных площадок и тамбуров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании. Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м в свету. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Прозрачные части дверей и ограждений выполняются из ударопрочного (бронированного) стекла. На путях движения маломобильных групп населения нет вращающихся дверей и турникетов. Во встроенных нежилых помещениях предусматриваются универсальные кабины уборной общего пользования (общие санузлы для всех граждан). Санузел общего пользования имеет размеры в плане: ширина не менее - 2,2 м, глубина не менее - 2,25 м. В кабине рядом с унитазом предусматривается пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В санузле предусмотрена возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений. Санузлы оснащены специализированным оборудованием: поручнями настенными, кнопками сигнализации, кнопка на стене для слива воды из бачка. По заданию на проектирование доступ инвалидов в жилую часть обеспечен только на 1 этаж, не включая подъем на лифте. Глубина входных тамбуров жилой части принята не менее 2,3 м. Ширина проема входных дверей 1,41 м, высота 2,4 м. Ширина прохода при одной открытой створке входных дверей позволяет инвалиду-колясочнику самостоятельно беспрепятственно попасть в помещение. Наружные подъездные, металлические двери снабжены устройством домофона и доводчиком, обеспечивающим задержку при закрывании дверей не менее чем на 5 сек. Пороги в дверных проемах не превышают 0,014 м. Вращающиеся двери на путях движения МГН отсутствуют.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение предусматривается светильниками с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемыми на консольные кронштейны на металлических шестигранных опорах высотой 7 м. Опоры установить на расстоянии не менее 0,6 метра от лицевой грани бортового камня дороги до края опоры. Сети наружного освещения выполняются четырехжильными алюминиевыми кабелями марки АВБШв-1,0. Технические условия на проектирование наружного освещения №17 от 03 февраля 2017 г., сроком до 03.02.2018 г., №3-17/17 от 12 января 2018 г., сроком действия до 12.01.2019 г., выданные МКУ «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Не предусмотрено</b></p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  <b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  <b>«Водоканал»</b></p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00370</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>533649,57 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>941776,17 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/2729</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2017500/50/02213</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3442782,61 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром трансгаз Казань»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-ю/132-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>



14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>941776,17 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром трансгаз Казань"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-ю/132-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>941776,17 р.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром трансгаз Казань"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-ю/132-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ФИН-ЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657046677</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>105</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>186</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	85,76	2
2	квартира	2	1	73,99	2
3	квартира	2	1	46,88	1
4	квартира	2	1	50,91	1
5	квартира	3	1	85,76	2
6	квартира	3	1	73,99	2
7	квартира	3	1	46,88	1
8	квартира	3	1	50,91	1
9	квартира	4	1	116,77	4
10	квартира	4	1	46,88	1
11	квартира	4	1	50,91	1
12	квартира	2	2	100,89	3
13	квартира	2	2	51,38	1
14	квартира	2	2	64,19	2
15	квартира	3	2	100,5	3
16	квартира	3	2	51,38	1
17	квартира	3	2	64,19	2
18	квартира	4	2	99,5	3
19	квартира	4	2	51,38	1
20	квартира	4	2	64,19	2
21	квартира	5	2	104,58	3
22	квартира	5	2	97,34	3
23	квартира	2	3	115,86	3
24	квартира	2	3	54,53	1
25	квартира	2	3	67,38	2
26	квартира	3	3	115,86	3
27	квартира	3	3	54,53	1

28	кварт ира	3	3	67,38	2
29	кварт ира	4	3	115,86	3
30	кварт ира	4	3	54,53	1
31	кварт ира	4	3	67,38	2
32	кварт ира	2	4	122,08	3
33	кварт ира	2	4	48,57	1
34	кварт ира	2	4	84,29	2
35	кварт ира	3	4	122,08	3
36	кварт ира	3	4	48,57	1
37	кварт ира	3	4	84,29	2
38	кварт ира	4	4	122,08	3
39	кварт ира	4	4	48,57	1
40	кварт ира	4	4	84,13	2
41	кварт ира	5	4	122,08	3
42	кварт ира	5	4	48,57	1
43	кварт ира	5	4	91,22	2
44	кварт ира	2	5	113,63	3
45	кварт ира	2	5	62,15	1
46	кварт ира	2	5	73,39	2
47	кварт ира	3	5	113,63	3
48	кварт ира	3	5	62,15	1
49	кварт ира	3	5	73,39	2
50	кварт ира	4	5	113,63	3
51	кварт ира	4	5	62,15	1
52	кварт ира	4	5	73,39	2
53	кварт ира	2	6	117,44	3
54	кварт ира	2	6	63,85	1
55	кварт ира	2	6	76,75	2
56	кварт ира	3	6	117,44	3
57	кварт ира	3	6	63,85	1
58	кварт ира	3	6	76,75	2
59	кварт ира	4	6	117,44	3
60	кварт ира	4	6	62,84	1
61	кварт ира	4	6	76,57	2
62	кварт ира	5	6	117,44	3
63	кварт ира	5	6	63,84	1
64	кварт ира	5	6	76,57	2
65	кварт ира	2	7	93,11	2
66	кварт ира	2	7	52,84	1
67	кварт ира	2	7	107,82	3
68	кварт ира	3	7	93,11	2
69	кварт ира	3	7	52,84	1
70	кварт ира	3	7	107,82	3

71	квартира	4	7	93,11	2
72	квартира	4	7	52,84	1
73	квартира	4	7	107,83	3
74	квартира	5	7	93,11	2
75	квартира	5	7	52,84	1
76	квартира	5	7	121,39	3
77	квартира	2	8	114,11	3
78	квартира	2	8	57,91	1
79	квартира	2	8	81,65	2
80	квартира	3	8	114,11	3
81	квартира	3	8	57,91	1
82	квартира	3	8	81,65	2
83	квартира	4	8	114,11	3
84	квартира	4	8	57,91	1
85	квартира	4	8	81,51	2
86	квартира	2	9	120,4	3
87	квартира	2	9	54,44	1
88	квартира	2	9	76,69	2
89	квартира	3	9	120,4	3
90	квартира	3	9	54,44	1
91	квартира	3	9	76,69	2
92	квартира	4	9	120,4	3
93	квартира	4	9	54,44	1
94	квартира	4	9	76,53	2
95	квартира	5	9	120,4	3
96	квартира	5	9	54,44	1
97	квартира	5	9	75,53	2
98	квартира	2	10	132,9	4
99	квартира	2	10	132,58	4
100	квартира	3	10	131,83	4
101	квартира	3	10	131,58	4
102	квартира	4	10	131,83	4
103	квартира	4	10	131,58	4
104	квартира	5	10	131,63	4
105	квартира	5	10	131,58	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
K1	офис	1	1	117,36	Офисное помещение	109,22
					КУИ	2,06
					Универсальная кабина общего пользования	6,08
K2	офис	1	1	92,62	Офисное помещение	85,1

					КУИ	2,28
					Универсальная кабина общего пользования	5,24
K3	офис	1	2	67,96	Офисное помещение	64,63
					С/У	3,33
K4	офис	1	2	78,28	Офисное помещение	70,72
					КУИ	2,27
					Универсальная кабина общего пользования	5,29
K5	офис	1	3	115,43	Офисное помещение	107,72
					КУИ	2,47
					Универсальная кабина общего пользования	5,24
K6	офис	1	3	99,16	Офисное помещение	91,66
					КУИ	2,32
					Универсальная кабина общего пользования	5,18
K7	офис	1	4	91,78	Офисное помещение	84,16
					КУИ	2,47
					Универсальная кабина общего пользования	5,15
K8	офис	1	4	126,86	Офисное помещение	118,98
					КУИ	2,55
					Универсальная кабина общего пользования	5,33
K9	офис	1	5	121,4	Офисное помещение	113,39
					КУИ	2,26
					Универсальная кабина общего пользования	5,75
K10	офис	1	6	122,5	Офисное помещение	114,88
					КУИ	2,47
					Универсальная кабина общего пользования	5,15
K11	офис	1	6	117,89	Офисное помещение	110,1
					КУИ	2,27
					Универсальная кабина общего пользования	5,52
K12	офис	1	7	109,51	Офисное помещение	102,02
					КУИ	2,31
					Универсальная кабина общего пользования	5,18
K13	офис	1	7	115,48	Офисное помещение	107,65
					КУИ	2,31
					Универсальная кабина общего пользования	5,52
K14	офис	1	8	115,64	Офисное помещение	108,07
					КУИ	2,47
					Универсальная кабина общего пользования	5,1
K15	офис	1	8	119,29	Офисное помещение	111,42
					КУИ	2,47
					Универсальная кабина общего пользования	5,4
K16	офис	1	9	115,95	Офисное помещение	108,6
					КУИ	2,25
					Универсальная кабина общего пользования	5,1

K17	офис	1	9	113,58	Офисное помещение	105,83
					КУИ	2,22
					Универсальная кабина общего пользования	5,53
K18	офис	1	10	80,62	Офисное помещение	73,33
					КУИ	2,37
					Универсальная кабина общего пользования	4,92
K19	офис	1	10	99,81	Офисное помещение	91,94
					КУИ	2,34
					Универсальная кабина общего пользования	5,53
1	Машино-место	-1	1	13,25		
2	Машино-место	-1	1	13,25		
3	Машино-место	-1	1	13,25		
4	Машино-место	-1	1	13,25		
5	Машино-место	-1	1	13,25		
6	Машино-место	-1	1	13,25		
7	Машино-место	-1	1	13,25		
8	Машино-место	-1	1	13,25		
9	Машино-место	-1	1	13,25		
10	Машино-место	-1	1	13,25		
11	Машино-место	-1	1	13,25		
12	Машино-место	-1	1	13,25		
13	Машино-место	-1	1	13,25		
14	Машино-место	-1	1	13,25		
15	Машино-место	-1	1	13,25		
16	Машино-место	-1	1	13,25		
17	Машино-место	-1	1	13,25		
18	Машино-место	-1	1	13,25		
19	Машино-место	-1	1	13,25		
20	Машино-место	-1	1	13,25		
21	Машино-место	-1	1	13,25		
22	Машино-место	-1	1	13,25		
23	Машино-место	-1	1	13,25		
24	Машино-место	-1	1	13,25		
25	Машино-место	-1	1	13,25		
26	Машино-место	-1	1	13,25		
27	Машино-место	-1	2	13,25		
28	Машино-место	-1	2	13,25		
29	Машино-место	-1	2	13,25		
30	Машино-место	-1	2	13,25		
31	Машино-место	-1	2	13,25		
32	Машино-место	-1	2	13,25		
33	Машино-место	-1	2	13,25		
34	Машино-место	-1	2	13,25		



35	Машино-место	-1	2	13,25		
36	Машино-место	-1	2	13,25		
37	Машино-место	-1	2	13,25		
38	Машино-место	-1	2	13,25		
39	Машино-место	-1	2	13,25		
40	Машино-место	-1	2	13,25		
41	Машино-место	-1	2	13,25		
42	Машино-место	-1	2	13,25		
43	Машино-место	-1	2	13,25		
44	Машино-место	-1	2	13,25		
45	Машино-место	-1	2	13,25		
46	Машино-место	-1	2	13,25		
47	Машино-место	-1	2	13,25		
48	Машино-место	-1	2	13,25		
49	Машино-место	-1	2	13,25		
50	Машино-место	-1	2	13,25		
51	Машино-место	-1	2	13,25		
52	Машино-место	-1	3	13,25		
53	Машино-место	-1	3	13,25		
54	Машино-место	-1	3	13,25		
55	Машино-место	-1	3	13,25		
56	Машино-место	-1	3	13,25		
57	Машино-место	-1	3	13,25		
58	Машино-место	-1	3	13,25		
59	Машино-место	-1	3	13,25		
60	Машино-место	-1	3	13,25		
61	Машино-место	-1	3	13,25		
62	Машино-место	-1	3	13,25		
63	Машино-место	-1	3	13,25		
64	Машино-место	-1	3	13,25		
65	Машино-место	-1	3	13,25		
66	Машино-место	-1	3	13,25		
67	Машино-место	-1	3	13,25		
68	Машино-место	-1	3	13,25		
69	Машино-место	-1	3	13,25		
70	Машино-место	-1	3	13,25		
71	Машино-место	-1	3	13,25		
72	Машино-место	-1	3	13,25		
73	Машино-место	-1	3	13,25		
74	Машино-место	-1	3	13,25		
75	Машино-место	-1	3	13,25		
76	Машино-место	-1	3	13,25		
77	Машино-место	-1	4	13,25		

78	Машино-место	-1	4	13,25		
79	Машино-место	-1	4	13,25		
80	Машино-место	-1	4	13,25		
81	Машино-место	-1	4	13,25		
82	Машино-место	-1	4	13,25		
83	Машино-место	-1	4	13,25		
84	Машино-место	-1	4	13,25		
85	Машино-место	-1	4	13,25		
86	Машино-место	-1	4	13,25		
87	Машино-место	-1	4	13,25		
88	Машино-место	-1	4	13,25		
89	Машино-место	-1	4	13,25		
90	Машино-место	-1	4	13,25		
91	Машино-место	-1	4	13,25		
92	Машино-место	-1	4	13,25		
93	Машино-место	-1	4	13,25		
94	Машино-место	-1	4	13,25		
95	Машино-место	-1	4	13,25		
96	Машино-место	-1	4	13,25		
97	Машино-место	-1	4	13,25		
98	Машино-место	-1	4	13,25		
99	Машино-место	-1	4	13,25		
100	Машино-место	-1	4	13,25		
101	Машино-место	-1	4	13,25		
102	Машино-место	-1	4	13,25		
103	Машино-место	-1	4	13,25		
104	Машино-место	-1	4	13,25		
105	Машино-место	-1	4	13,25		
106	Машино-место	-1	4	13,25		
107	Машино-место	-1	5	13,25		
108	Машино-место	-1	5	13,25		
109	Машино-место	-1	5	13,25		
110	Машино-место	-1	5	13,25		
111	Машино-место	-1	5	13,25		
112	Машино-место	-1	5	13,25		
113	Машино-место	-1	5	13,25		
114	Машино-место	-1	5	13,25		
115	Машино-место	-1	5	13,25		
116	Машино-место	-1	5	13,25		
117	Машино-место	-1	5	13,25		
118	Машино-место	-1	5	13,25		
119	Машино-место	-1	5	13,25		
120	Машино-место	-1	5	13,25		

121	Машино-место	-1	5	13,25		
122	Машино-место	-1	5	13,25		
123	Машино-место	-1	5	13,25		
124	Машино-место	-1	5	13,25		
125	Машино-место	-1	5	13,25		
126	Машино-место	-1	5	13,25		
127	Машино-место	-1	5	13,25		
128	Машино-место	-1	5	13,25		
129	Машино-место	-1	5	13,25		
130	Машино-место	-1	5	13,25		
131	Машино-место	-1	5	13,25		
132	Машино-место	-1	5	13,25		
133	Машино-место	-1	5	13,25		
134	Машино-место	-1	5	13,25		
135	Машино-место	-1	5	13,25		
136	Машино-место	-1	5	13,25		
137	Машино-место	-1	6	13,25		
138	Машино-место	-1	6	13,25		
139	Машино-место	-1	6	13,25		
140	Машино-место	-1	6	13,25		
141	Машино-место	-1	6	13,25		
142	Машино-место	-1	6	13,25		
143	Машино-место	-1	6	13,25		
144	Машино-место	-1	6	13,25		
145	Машино-место	-1	6	13,25		
146	Машино-место	-1	6	13,25		
147	Машино-место	-1	7	13,25		
148	Машино-место	-1	7	13,25		
149	Машино-место	-1	7	13,25		
150	Машино-место	-1	7	13,25		
151	Машино-место	-1	7	13,25		
152	Машино-место	-1	7	13,25		
153	Машино-место	-1	7	13,25		
154	Машино-место	-1	7	13,25		
155	Машино-место	-1	7	13,25		
156	Машино-место	-1	7	13,25		
157	Машино-место	-1	8	13,25		
158	Машино-место	-1	8	13,25		
159	Машино-место	-1	8	13,25		
160	Машино-место	-1	8	13,25		
161	Машино-место	-1	8	13,25		
162	Машино-место	-1	8	13,25		
163	Машино-место	-1	8	13,25		

164	Машино-место	-1	8	13,25		
165	Машино-место	-1	8	13,25		
166	Машино-место	-1	8	13,25		
167	Машино-место	-1	9	13,25		
168	Машино-место	-1	9	13,25		
169	Машино-место	-1	9	13,25		
170	Машино-место	-1	9	13,25		
171	Машино-место	-1	9	13,25		
172	Машино-место	-1	9	13,25		
173	Машино-место	-1	9	13,25		
174	Машино-место	-1	9	13,25		
175	Машино-место	-1	9	13,25		
176	Машино-место	-1	9	13,25		
177	Машино-место	-1	10	13,25		
178	Машино-место	-1	10	13,25		
179	Машино-место	-1	10	13,25		
180	Машино-место	-1	10	13,25		
181	Машино-место	-1	10	13,25		
182	Машино-место	-1	10	13,25		
183	Машино-место	-1	10	13,25		
184	Машино-место	-1	10	13,25		
185	Машино-место	-1	10	13,25		
186	Машино-место	-1	10	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	9.56
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	6.86
3	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.87
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	9.55
5	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.93
6	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
7	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
8	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.97
9	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
10	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	12.85
11	Аппаратная	-1 этаж	Техническое помещение	9.21
12	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
13	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.93

14	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
15	Насосная +В/у	-1 этаж	Техническое помещение	28.21
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	11.94
17	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	7.31
18	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
20	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.93
21	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
23	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	6.93
24	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
26	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	7.31
27	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
28	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	11.76
29	Аппаратная	-1 этаж	Техническое помещение	11.68
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
31	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.93
32	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
33	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	19.68
34	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.93
35	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
36	Первый отсек стоянки	-1 этаж	проезды	1646.47
37	Второй отсек стоянки	-1 этаж	проезды	1211.8
38	Третий отсек стоянки	-1 этаж	проезды	1975.23
39	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	25.69
40	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	24.58
41	Насосная АТП	-1 этаж	Техническое помещение	67.63
42	Аппаратная	-1 этаж	Техническое помещение	11.13
43	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	27.35
44	Лестничная клетка 1	-1 этаж	Общее имущество	18.2
45	Лестничная клетка 2	-1 этаж	Общее имущество	20.93
46	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	2.45
47	Лестничная клетка 3	-1 этаж	Общее имущество	23.4
48	Лестничная клетка 4	-1 этаж	Общее имущество	17.75
49	Лестничная клетка 5	-1 этаж	Общее имущество	17.96
50	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	11.16
51	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.86
52	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.93
53	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	9.04
54	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	10.89
55	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	9.95
56	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	14.33

57	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	9.95
58	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	9.58
59	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	11.74
60	Консьержная (с санузлом)	1 этаж	Техническое помещение	15.38
61	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
62	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.21
63	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.44
64	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	8.93
65	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.29
66	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.97
67	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.93
68	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	8.93
69	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
70	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.24
71	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.47
72	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	9.04
73	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	12.49
74	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.34
75	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.62
76	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.86
77	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	8.93
78	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
79	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.24
80	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.52
81	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	9.04
82	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
83	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.93
84	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.29
85	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	8.93
86	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.38
87	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.62
88	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.52
89	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	9.04
90	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
91	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.24
92	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.65
93	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	9.04
94	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
95	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.24
96	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.92
97	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	8.92
98	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	27.49
99	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	4.15



143	Лифт овой холл	4 этаж	Общее имущество	3.88
144	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.61
145	Лифт овой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97
146	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	20.92
147	Лифт овой холл	4 этаж	Общее имущество	3.88
148	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.8
149	Лифт овой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97
150	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.75
151	Лифт овой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97
152	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	20.92
153	Лифт овой холл	4 этаж	Общее имущество	3.89
154	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.46
155	Лифт овой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97
156	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.77
157	Лифт овой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97
158	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	27.84
159	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.59
160	Лифт овый холл	5 этаж	Общее имущество	3.97
161	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	27.94
162	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.61
163	Лифт овой холл	5 этаж	Общее имущество	3.97
164	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	28.5
165	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.8
166	Лифт овой холл	5 этаж	Общее имущество	3.97
167	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.75
168	Лифт овой холл	5 этаж	Общее имущество	3.97
169	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	27.5
170	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.46
171	Лифт овой холл	5 этаж	Общее имущество	3.97
172	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.77
173	Лифт овой холл	5 этаж	Общее имущество	3.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Теплогенераторные	Теплоснабжение осуществляется от настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания «Vaillant ecoTEC plus VU INT» и «Vaillant ecoTEC plus VU OE»	Отопление и вентиляция встроженных нежилых помещений
2	Электрощитовые в осях 3-5/А-Б, 11-12/А-Б на -1м этаже	ВРУ-1 - жилая часть	Электрооснабжение здания



3	Электрощитовые в осях 3-5/А-Б, 11-12/А-Б на -1м этаже	ВРУ-2 - автостоянки	Электроснабжение здания
4	Электрощитовые в осях 3-5/А-Б, 11-12/А-Б на -1м этаже	ВРУ-3 - встроенные помещения	Электроснабжение здания
5	Электрощитовые в осях 3-5/А-Б, 11-12/А-Б на -1м этаже	ВРУ-4 - наружное освещение	Электроснабжение здания
6	Лифтовая шахта 1-10 секции	крышный ВКОПЪ-К-710-8/35-4x1500-220/380	Системы приточной противодымной вентиляции
7	Автостоянка 1-ый и 3-ий отсек	крышный ДЫМЪ-Ф-9-0,95Дн-Ду	Системы приточной противодымной вентиляции
8	Автостоянка 2-ой отсек	крышный ДЫМЪ-Ф-11,2-Дн-ДУ	Системы приточной противодымной вентиляции
9	тамбур-шлюз пом. 1, 5, 8, 13, 17, 20, 23, 26, 31, 35, 47	канальный ВРПП-100x50Г	Системы приточной противодымной вентиляции
10	тамбур-шлюз пом. 2, 6, 9, 14, 18, 21, 24, 27, 32, 35	канальный ВРК 50/25.4D	Системы приточной противодымной вентиляции
11	Автостоянка 1-3 отсеки	канальная ВРК 90-50/6D	Системы приточной вентиляции и удаление воздуха
12	Водяной узел (для встроенных помещений)	Счетчик крыльчатый ВСХд-25 с импульсным выпуском	Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением
13	Водяной узел (для жилых помещений)	счетчик ВСКМ-90-50ДГ с импульсным выпуском	Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением
14	Лифты без машинного отделения (в осях 1-15/Б-В в количестве 10 шт.)	Лифт KONE N MONOSPACE	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>977885000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:50:0011705:0000243</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>«АЛЬФА-БАНК»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810929070004775</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение №01RP8L</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>50010000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2018	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменены условные номера нежилых помещений и машино-мест
2	17.07.2018	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Заполнен раздел 20 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств" (Заключено кредитное соглашение с АО "Альфа-Банк")
3	27.07.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в сведения раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
4	31.07.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
5	28.08.2018	раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	У Застройщика сменился Директор - с Пудовкина Дмитрия Андреевича на Сиразетдинова Делюса Наилевича
6	28.08.2018	раздел 3.3. Об учредителе - физическом лице	Изменился учредитель Застройщика в отношении 0,02% доли в уставном капитале с Пудовкина Дмитрия Андреевича на Сиразетдинова Делюса Наилевича
7	29.08.2018	раздел 8.1. Информация о Застройщике	Застройщиком открыт специальный счет в уполномоченном банке: Р/с №40702810929070004775 Наименование банка - Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН Банка - 7728168971 ОГРН Банка - 1027700067328 КПП Банка - 770801001 ОКПО Банка - 09610444 БИК Банка - 042202824 к/с №30101810200000000824
8	19.10.2018	3.40 бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесена информация в Раздел 3.4 Бенефициаром является Сиразетдинов Делюс Наилевич с долей 99,98%

9	19.10.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Застройщиком открыт специальный счет в уполномоченном банке: Р/с №40702810929070004775 Наименование банка - Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН Банка - 7728168971 ОГРН Банка - 1027700067328 КПП Банка - 770801001 ОКПО Банка - 09610444 БИК Банка - 042202824 к/с №30101810200000000824
10	19.10.2018	14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	Внесены изменения в пункт 14.1.(3), а именно указан актуальный срок действия и номер и дата выдачи технических условий
11	29.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
12	02.11.2018	раздел 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Внесена информация в раздел 5.1.: Застройщик с 31.10.2018 г. является членом Ассоциации "Объединение строительных организаций Татарстана" и Ассоциации "Объединение градостроительных проектных организаций"
13	24.12.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесена в пункт комментария раздела 20.1 информация о Кредитном соглашении №01RP8L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях в связи с Соглашением о расторжении Кредитного соглашения №01RP8L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 12 июля 2018
14	11.01.2019.	Раздел 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию"	В пункт 4.1(3) раздела 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" внесены сведения о введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме по ул.Муштары, д.18.
15	22.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
16	25.03.2019	4.1"О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	Из пункта 4.1"О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" проектной декларации исключена информация о многоквартирном жилом доме по ул.Лукаина, застройщик ООО «Рэд Эпл», разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 12.03.2018 №16-RU16301000-36-2018
17	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"

18	12.07.2019	5.1 "О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"	Добавлена запись в раздел 5.1 "О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"
19	23.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменен пункт 6.1.1 "Последняя отчетная дата" с 31.03.2018 на 31.03.2019
20	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в раздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
21	08.08.2019	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Заполненные поля раздела 20 удалены в связи с тем, что Застройщиком кредитное соглашение с АО "Альфа-Банк" №01RP8L закрыто, залог с земельного участка снят.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1315EA0900000002211C

Владелец: **ООО «СКДК», Сиразетдинов Делюс Наилевич,  
Казань**

Действителен: с 17.09.2018 по 17.09.2019